

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด โดยโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดไว้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมอบหมายให้บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเวลาดังกล่าวที่ระบุไว้ข้างต้น

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตและแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด แสดงรายละเอียดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องตรวจวัด บริเวณตรวจวัดและระยะเวลา รวมทั้งความถี่ในการตรวจวัดในตารางที่ 3.1-3.3 ดังนี้

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวของโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วบริเวณโดยรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ภาพที่ 2.1, 2.35
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการหมั่นตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ยอยู่เป็นประจำ หากมีต้นไม้ตายทางโครงการดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกใหม่ทดแทน	- ภาพที่ 2.1, 2.35
		- ตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการตรวจสอบป้ายเตือนดังกล่าวตลอดระยะดำเนินการ	- ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด)-ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.19 - ภาคผนวก 4
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีละ 3 ครั้ง	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพที่ 2.21 - ภาพที่ 2.49 - ภาคผนวก 12
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปาเครื่องสูบน้ำ และวาล์วของโครงการ - ระบบท่อประปา (ระบบจ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรอยแตก รอยชำรุด รอยรั่ว หรืออุดตันของระบบท่อประปา	- ปีละ 3 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการตรวจสอบระบบประปาภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	- ภาคผนวก 11
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการสำรวจตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.20, 2.29 - ภาพที่ 2.41 - ภาคผนวก 9
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการสำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.41 - ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด)-ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.38 - ภาคผนวก 9
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของมูลฝอย	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกห้องในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- ทางโครงการสำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ภาคผนวก 7
		- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการตรวจสอบมูลฝอยและเก็บรวบรวมรอสำนักงานเขตเก็บขนต่อไป	- ภาคผนวก 7
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบส่องสว่างภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบระบบส่องสว่างและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน	- ภาคผนวก 8
	- ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ตรวจสอบอุปกรณ์สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ภาพที่ 2.43 - ภาพที่ 2.50 - ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด)-ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- ระบบไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้ยานระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการสำรวจตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก 8
	- บ้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้าย แสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรและเส้นแบ่งทิศทางการเดินรถ ชัดเจน	- ภาพที่ 2.4
	- รถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอก	- ทุกวัน	- ทางโครงการสำรวจตรวจรถที่เข้ามาจอด ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ระบบคีย์ การ์ด และการแลกบัตร	- ภาพที่ 2.3
10. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ และ ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารภายในพื้นที่ โครงการ	- ภาพที่ 2.6-2.12 - ภาพที่ 2.44 - ภาคผนวก 10
	- การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของ โครงการ และรายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง คลองเตย	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการซ้อมแผนฉุกเฉินและ อพยพหนีไฟ ครั้งที่ 1/2569 เมื่อเดือน เมษายน ที่ผ่านมา	- ภาพที่ 2.37 - ภาคผนวก 17
11. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ รอบโครงการ และทำการรดน้ำใส่ปุ๋ย เพื่อให้ เติบโต และ สวยงาม หากพบว่ามีกการตายจะดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนเดิม	- ภาพที่ 2.1, 2.35

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด)-ต่อ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. ด้านสุขภาพ					
12.1 ผู้คนละออกจาก ควีนมลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการมีการปลูก ต้นไม้ในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิ สถาปัตย์ให้แข็งแรงสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.1
	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	- ภาพที่ 2.5
12.2 น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทิ้งเพื่อวิเคราะห์ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.19 - ภาคผนวก 4
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบน้ำเสียให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.21 - ภาพที่ 2.49 - ภาคผนวก 12

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล้า แกรนด์ จำกัด)-ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.3 มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีแตก ชำรุด ดำเนินเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
	- ตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้มีตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้มีตกค้าง	- ภาคผนวก 7
	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.33 - ภาคผนวก 7

1. ด้านภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน

โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ พบว่าตายจะปลูกทดแทนทันที

2. ด้านดินและการชะล้างพังทลาย

ทางโครงการตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในบริเวณโครงการให้สวยงาม และแข็งแรง หากมีต้นไม้ตายทางโครงการจะมีปลูกทดแทนใหม่ทันที

3. ด้านคุณภาพอากาศ

ทางโครงการตรวจสอบดูแลการเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการ มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงาม มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษจากฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ และหากพบว่าต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตาย ต้องปลูกทดแทนทันที

4. ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังตารางที่ 3.2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและวิธีการวิเคราะห์ และตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและวิธีการวิเคราะห์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม:คุณภาพน้ำทิ้ง	วิธีการวิเคราะห์
1.pH	Standard Methods APHA, AWWA&WEF,24 th ed.,2023 part 4500-H*B
2.BOD	APHA, 24 th ed.,2023, 5210B
3.Total Suspended Solids	Standard Methods APHA, AWWA&WEF,24 th ed.,2023 part 2540 D
4.Settable Solid	APHA, 24 th ed.,2023, 2540F
5.Total Dissolved Solids (TDS)	Standard Methods APHA, AWWA&WEF,24 th ed.,2023 part 2540C dride at 180C-2C
6.Oil & Grease	Liquid –Liquid, Partition Gravimetric Method ²
7.Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	APHA, 24 th ed.,2023, 4500-Norg B
8.Sulfide	APHA, 24 th ed.,2023, 4500-S ² F
9.Fecol Coliform Bacteria	Standard Methods APHA, AWWA&WEF,24 th ed.,2023

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
1. pH	-	7.4	7.3	7.4	7.7	7.3	7.2	5.0-9.0
2. BOD	m/l	3	35*	12	5	5	11	≤20
3. Total Suspended Solids	m/l	<10	36	<10	<10	<10	28	≤30
4. Settable Solid	m/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.40	≤0.5
5. Total Dissolved Solids (TDS)	m/l	210	206	181	129	166	288	≤500
6. Oil & Grease	m/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<0.5	≤20
7. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	m/l	2.22	8.47	7.87	1.24	4.60	18.77	≤35
8. Sulfide	m/l as H ₂ S	0.49	0.68	0.80	0.34	0.69	0.91	≤1.0
9. Fecol Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1.6x10 ³	<1.8	>1.6x10 ⁵	3.4x10 ³	1.3x10 ³	>1.6x10 ⁵	-

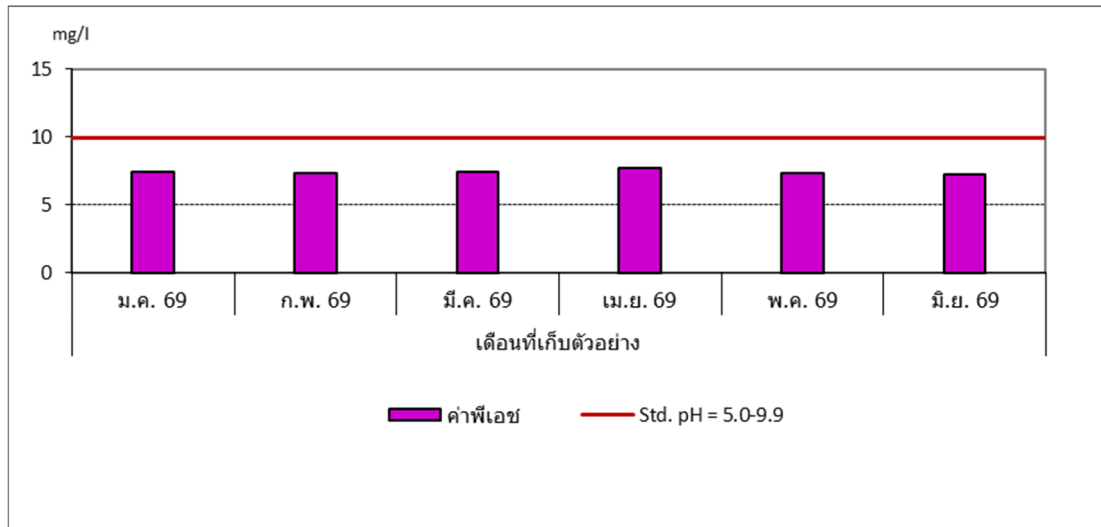
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(ประเภท ก) พ.ศ. 2548

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : Ms.Thararat Suk-ngam

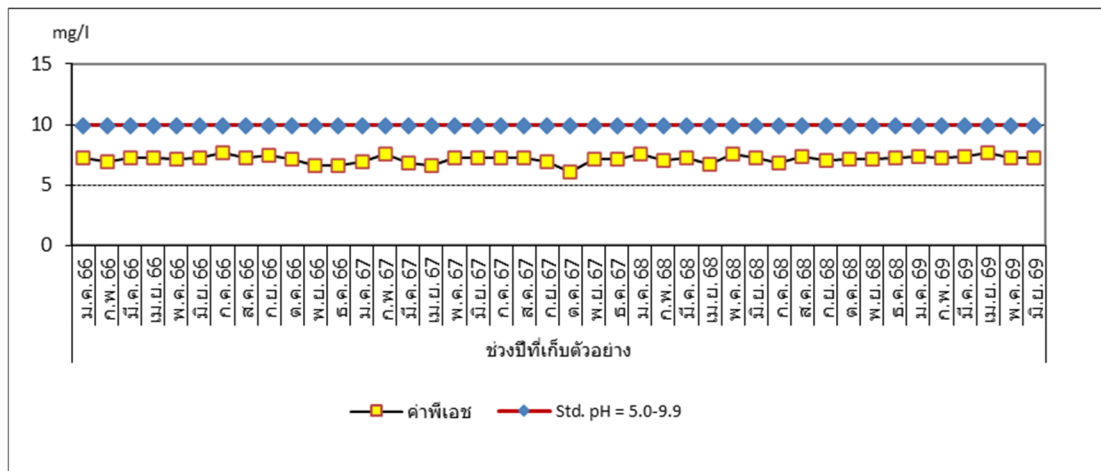
ชื่อผู้วิเคราะห์ : Ms. Sasivimol Sangkhata-amphon

ชื่อบริษัทผู้ตรวจและวิเคราะห์ : บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

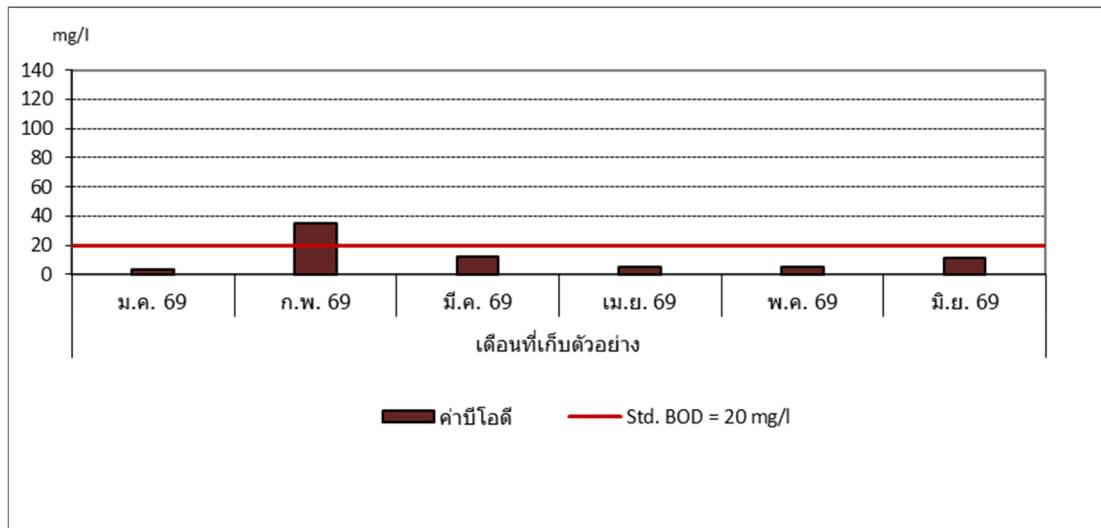


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง

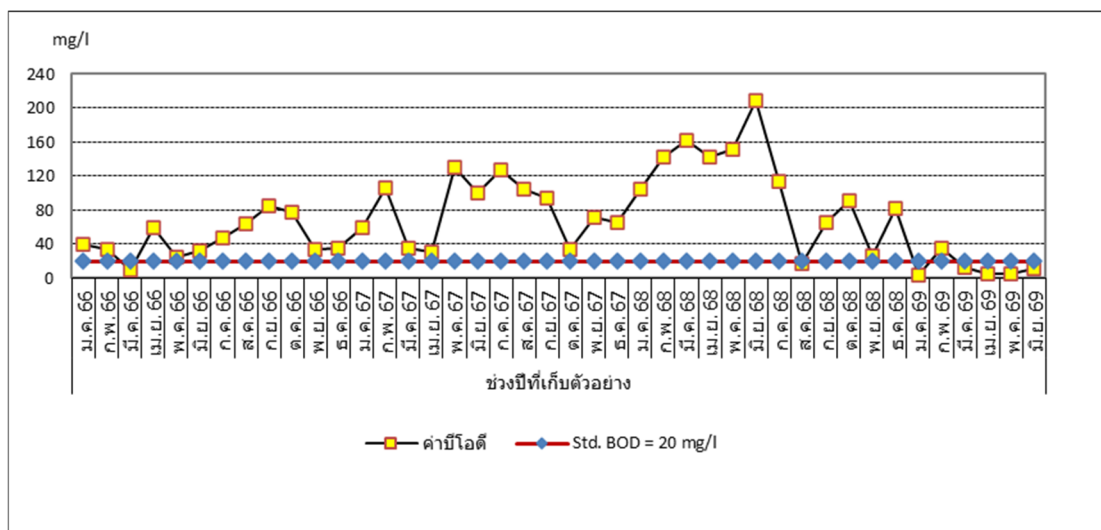


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

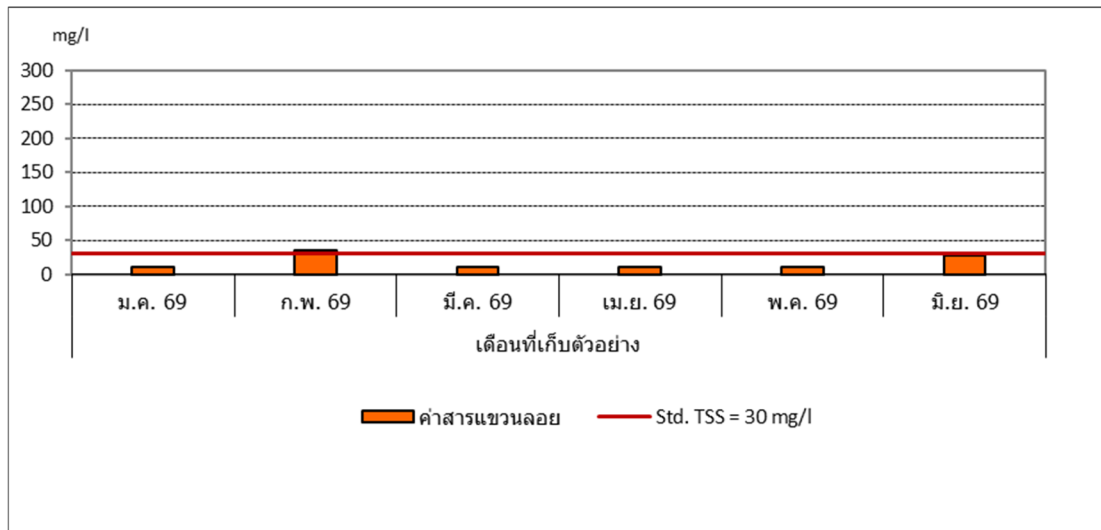


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง

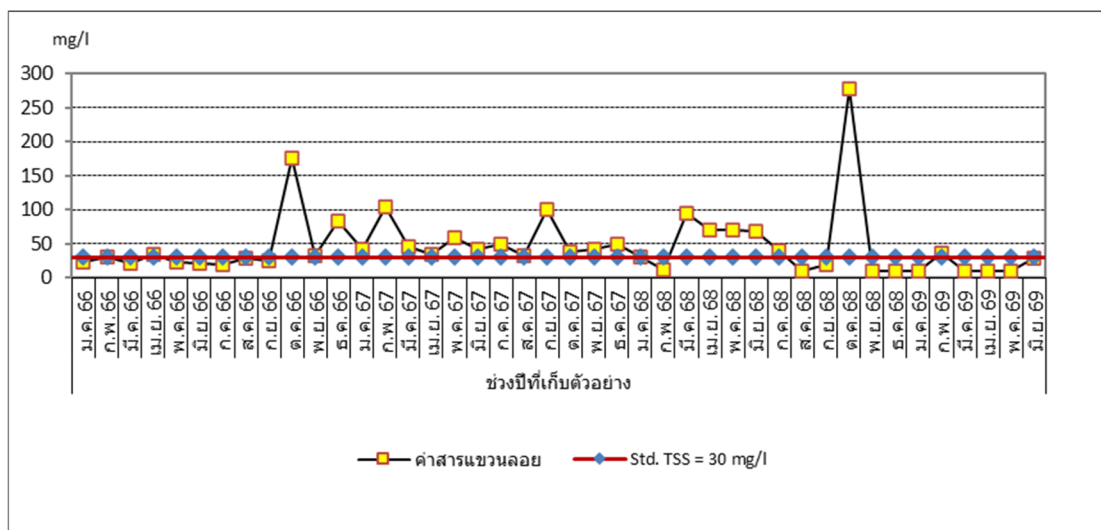


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

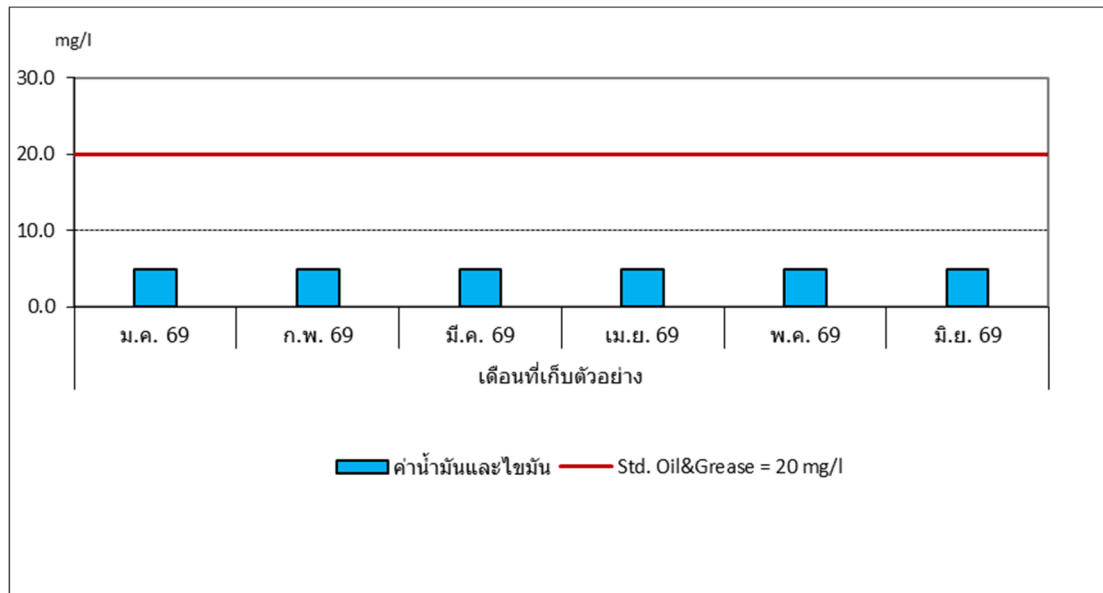


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง

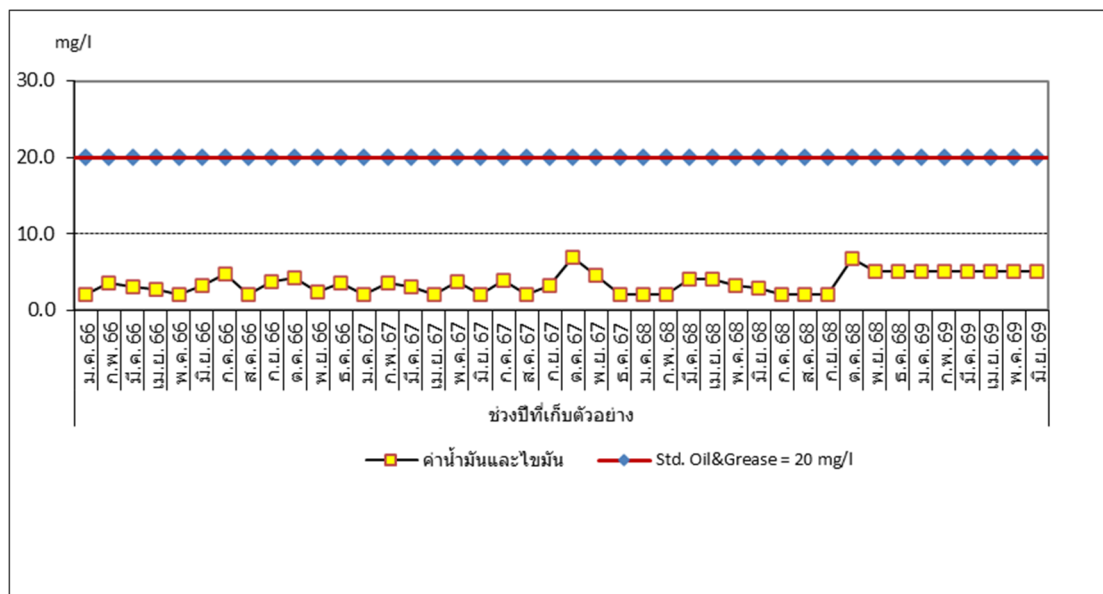


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

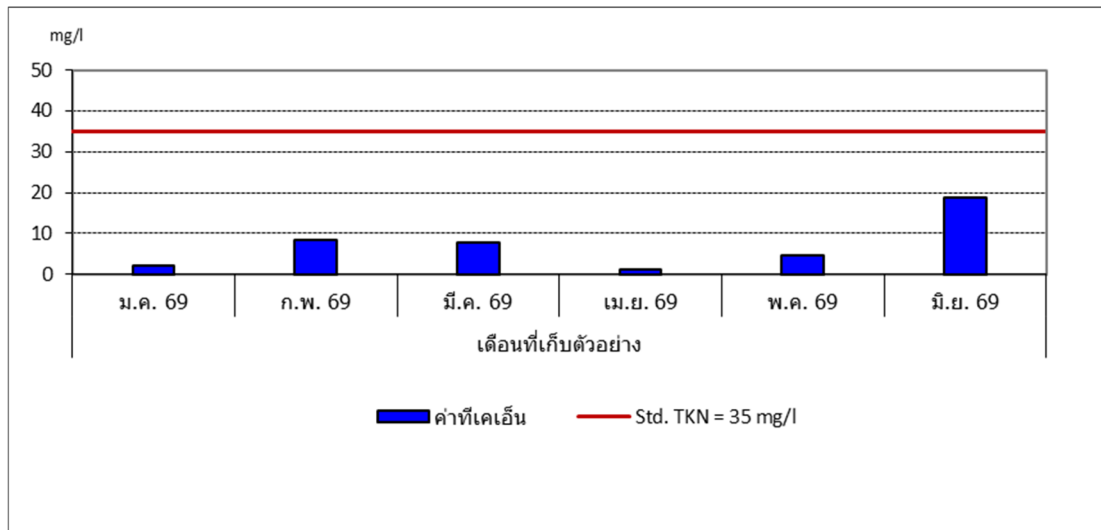


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ในน้ำทิ้ง

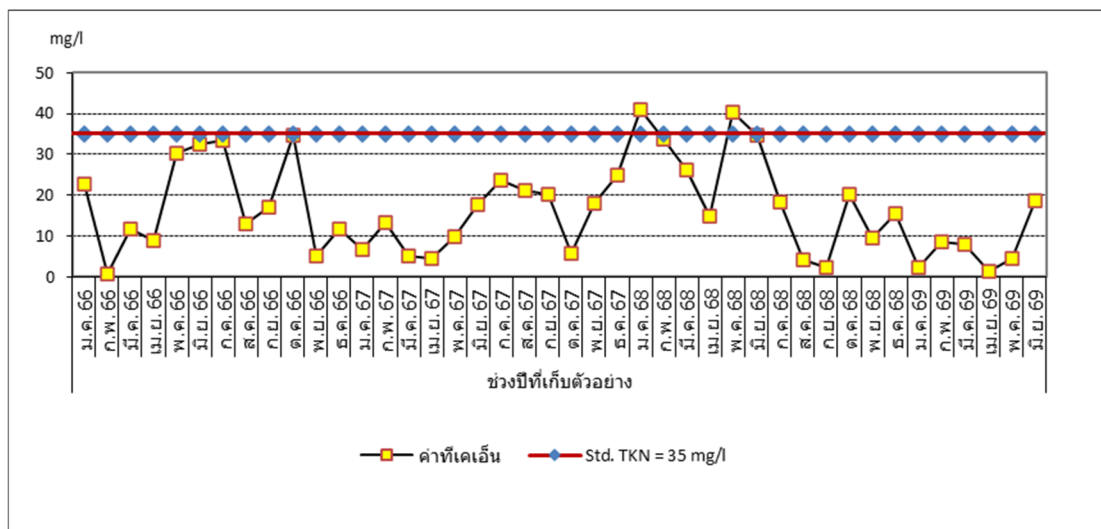


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

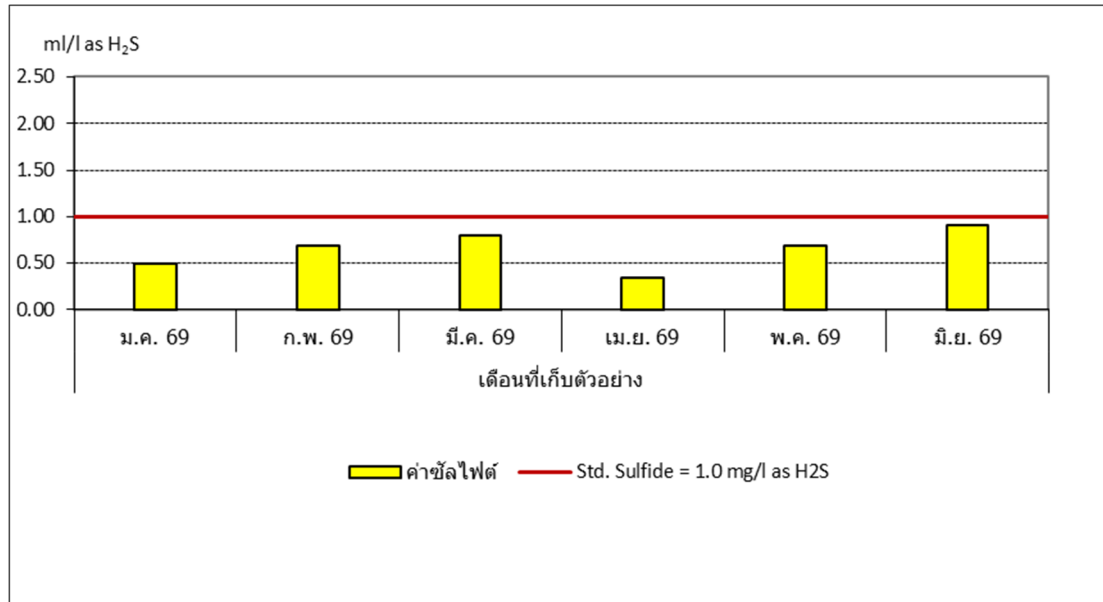


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง

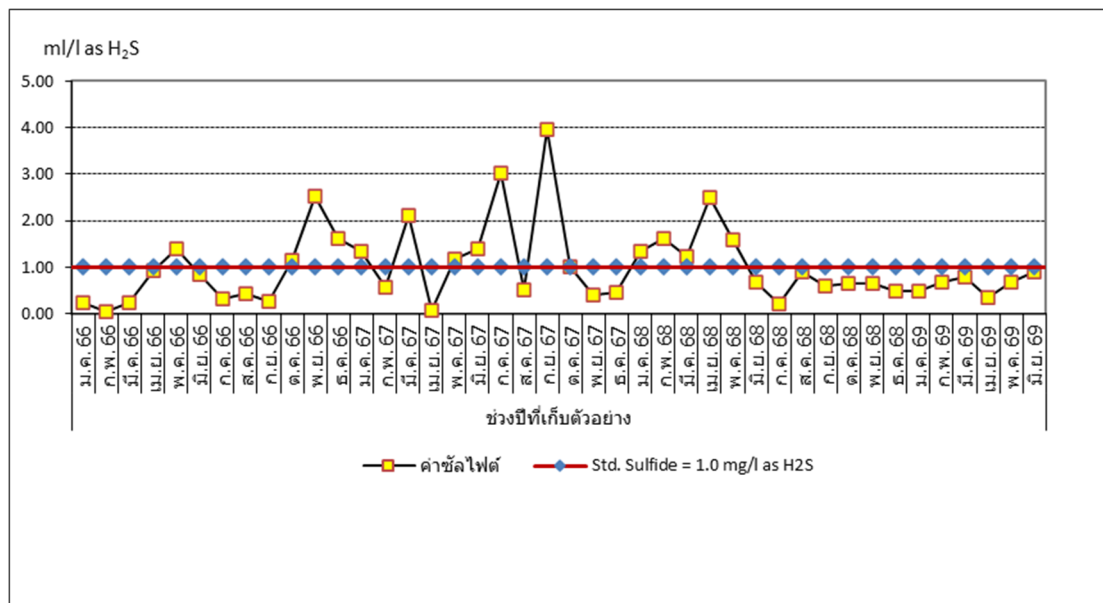


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

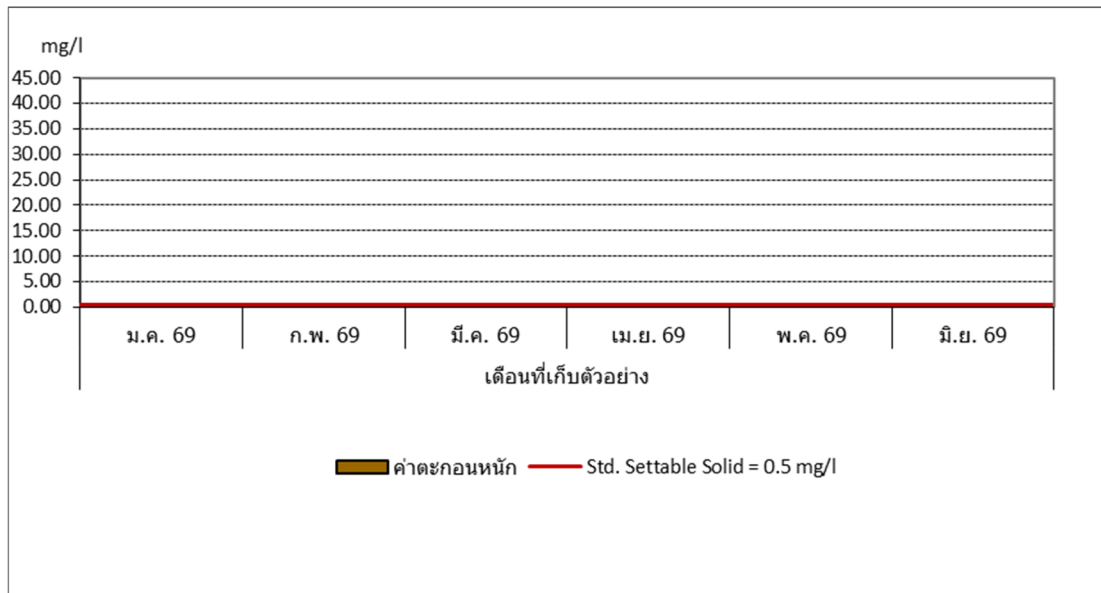


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง

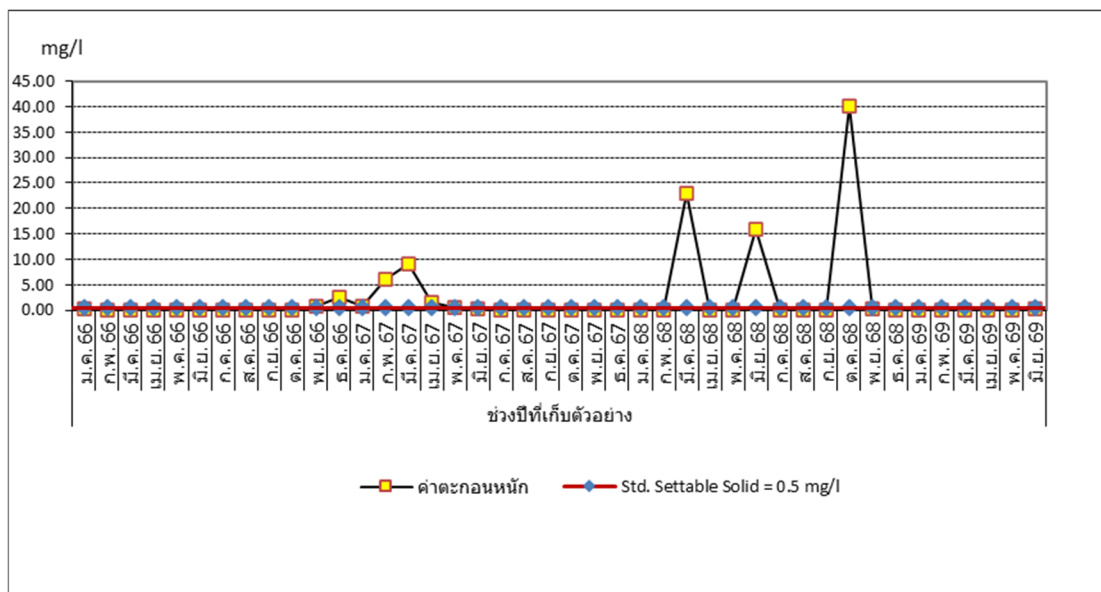


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

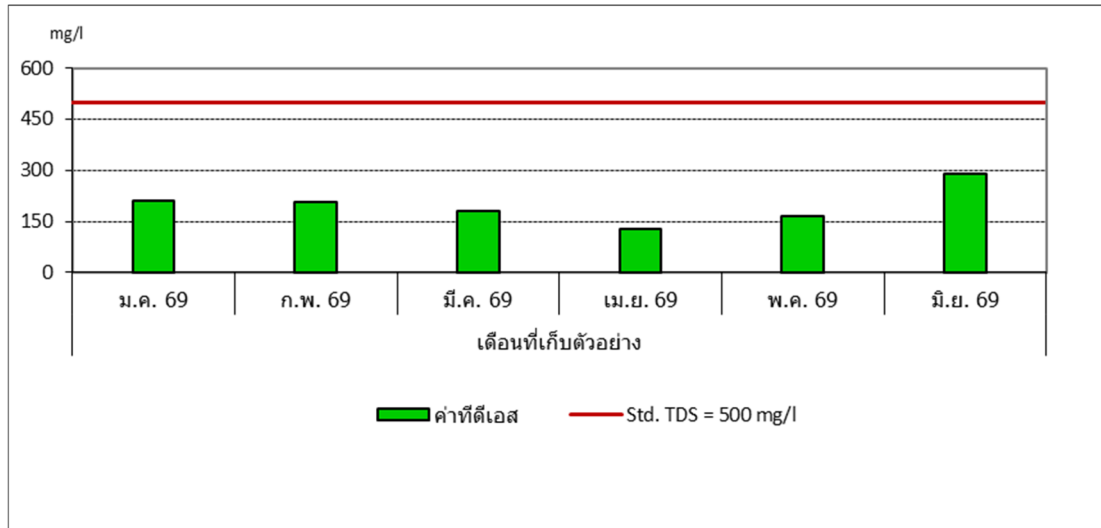


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid ในน้ำทิ้ง

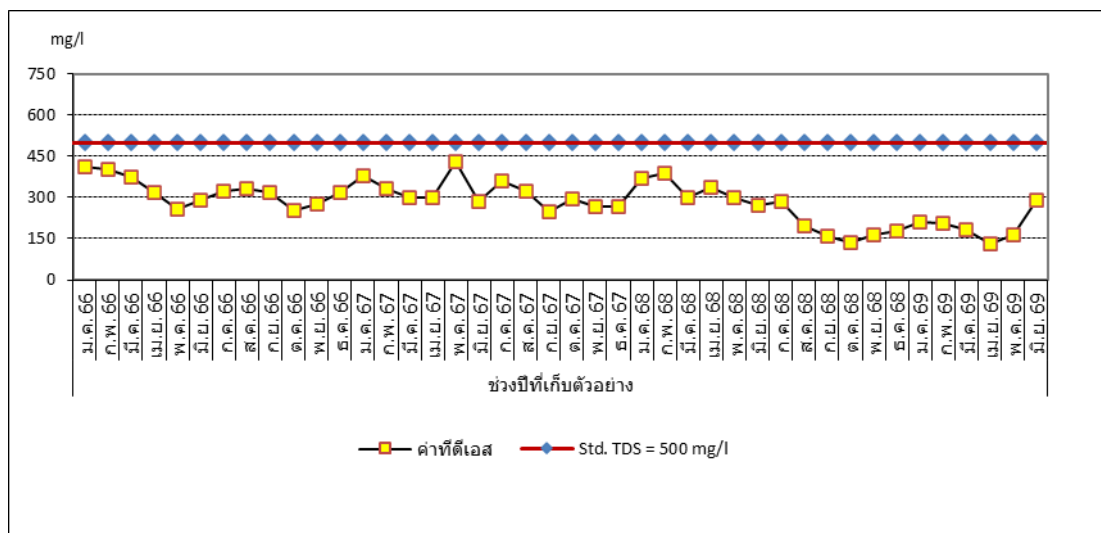


กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

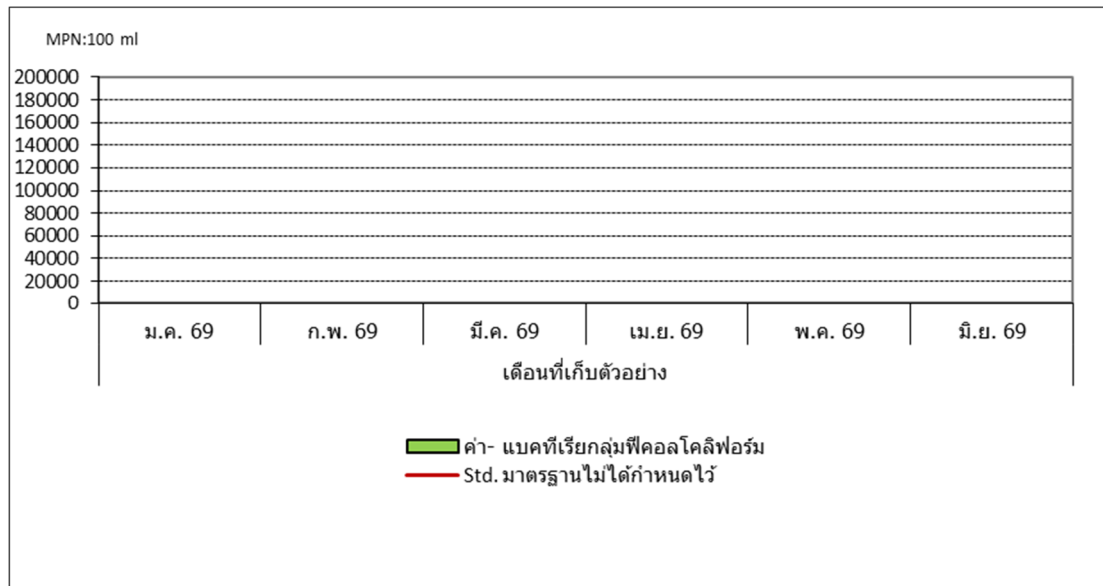


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง



กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้งปี 2566-2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



หมายเหตุ : ค่าโคลิฟอร์มผลที่ได้เป็นค่าที่เกิดจากคำนวณจากผลวิเคราะห์ และได้มีมาตรฐานกำหนดไว้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง

5. ด้านการใช้น้ำ

โครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำของโครงการ และล้างถังเก็บน้ำดีภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันประหยัดทรัพยากรน้ำโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของโครงการ โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนทำน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด โครงการมีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยสามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยถังสำรองน้ำติดตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

6. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดเพื่อไม่ให้ มีสิ่งปฏิกูลกีดขวางทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำในโครงการ ซึ่งโครงการมีการแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงมาจะสู่ระบายออกจากรางระบายโดยรอบโครงการ และระบายสู่รางระบายสาธารณะ

7. ด้านการจัดการมูลฝอย

ทางโครงการตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักถังขยะรวม การคัดแยกขยะ และความเรียบร้อยของถังขยะในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมถึงตรวจสอบปริมาณขยะเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น และมีถังคัดแยกมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า

โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของโครงการ และบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น

9. ด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจร

โครงการจัดการด้านจราจรภายในโครงการมีป้ายเตือนและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น โดยตัดต้นไม้ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ มีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนชัดเจน ติดป้าย

“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์และฝุ่นละออง

10. ด้านการป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ ทางโครงการซ้อมแผนฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1/2569 จัดขึ้นเมื่อเดือนเมษายน 2569 ที่ผ่านมา

11. ด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ

ทางโครงการดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้เป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุของโครงการ

12. ด้านสุขภาพ

12.1 ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากระถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โครงการตรวจสอบดูแลการเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ โครงการดูแลรั้ว ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ และติดป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์

12.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง

12.3 มูลฝอย ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขนต่อไป